

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ Петровский 27 на 2022

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ Петровский 27 на 2022												
Общая площадь помещений (для расчета квартплаты)	21 289,20											
Статьи доходов	Ед.изм.	Стоимость (тариф)	ДОХОД		РАСХОД		Прибыль/убыток за месяц	Прибыль/убыток за год	Сметный тариф	Экономические обоснованный тариф с учетом 10,5 % годовой прибыли	Экономические обоснованный тариф с учетом 12,9 % годовой прибыли	
			Доход за месяц	Доход за год	Расход за месяц	Расход за год						
Жилищные услуги (управление, содержание и ремонт общедомового имущества МКД)												
Управление многоквартирным домом	руб./кв.м.	5,22	111 129,62	1 333 555,49	157 088,96	1 885 067,55	-45 959,34	-551 512,06	7,38	7,75	8,14	
Общепроизводственные расходы												
Затраты на сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме в течение срока действия Договора с последующей передачей документов												
Затраты на сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях в течение срока действия Договора с последующей передачей информации												
Затраты на организацию выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме												
Затраты на заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам												
Затраты на получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД												
Затраты на взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом в порядке, определяемом Управляющей организацией												
Затраты на заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями												
Затраты на осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом												
Затраты на сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета												
Затраты на согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета. Ввод приборов учета в эксплуатацию												
Затраты на ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров												
Затраты на начисление платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов, печать платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства ежемесячно, до 15 числа оплачиваемого месяца												
Затраты на прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам												

Текущий ремонт общего имущества		руб./кв.м.	4,4							4,40	4,40	4,40
Уборка лестничных клеток		руб./кв.м.	2,66	56 629,27	679 551,26	49 025,51	588 306,10	7 603,76	91 245,16	2,66	3,10	2,66
Производственные затраты						45 837,57	550 050,82					
Заработная плата основного персонала с учетом резерва отпусков (уборщицы)						33 348,25	400 179,00					
Налоги и сборы (уборщицы)						10 071,17	120 854,05					
Расходы на дезинфекцию						2 418,15	29 017,77					
Общепроизводственные расходы						3 187,94	38 255,28					
Моющие, чистящие средства, хозяйственный инвентарь для уборки МОП						2 752,66	33 031,88					
Спец.одежда и обувь						435,28	5 223,40					
Содержание придомовой территории		руб./кв.м.	3,86	82 176,31	986 115,74	85 659,81	1 027 917,73	-3 483,50	-41 801,99	4,02	4,22	4,44
Производственные затраты						69 067,27	828 807,18					
Заработная плата основного персонала с учетом резерва отпусков (дворники)						53 047,06	636 564,66					
Налоги и сборы (дворники)						16 020,21	192 242,52					
Общепроизводственные расходы						16 592,55	199 110,55					
Противоледные реагенты, доставка						1 544,94	18 539,28					
Моющие, чистящие средства, хозяйственный инвентарь, конструкции и материалы для содержания территории, ГСМ, услуги автовывшки, резка металла, доставка						9 211,19	110 534,29					
Спец.одежда и обувь						687,37	8 248,43					
Расходы на озеленение и благоустройство						760,51	9 126,16					
Услуги сторонних организаций по техническому обслуживанию спецтехники и расходные материалы для спецтехники (подмет. Машина, газонокосилка, трактор), страхование, мед.осмотр						2 233,71	26 804,57					
Услуги сторонних организаций по аренде специальной техники (по вывозу снега)						2 154,82	25 857,82					
Содержание и ремонт ПЗУ		руб./кв.м.	0,51	10 857,49	130 289,90	10 915,76	130 989,15	-58,27	-699,25	0,51	0,54	0,57
Производственные затраты						9 830,01	117 960,16					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками в т.ч. Безопасный Мир ООО						9 830,01	117 960,16					
Общепроизводственные расходы						1 085,75	13 028,99					
Расходы на содержание и ремонт ПЗУ (домофон), СКУД, СВН						1 085,75	13 028,99					
Содержание и ремонт АППЗ		руб./кв.м.	0,5	10 644,60	127 735,20	10 598,84	127 186,08	45,76	549,12	0,50	0,50	0,50
Производственные затраты						9 534,38	114 412,56					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками в т.ч. Безопасный Мир ООО						9 418,09	113 017,04					
Оборудование, конструкции и сооружения						116,29	1 395,52					
Общепроизводственные расходы						1 064,46	12 773,52					
Расходы на содержание и ремонту АППЗ						1 064,46	12 773,52					
Техническое обслуживание лифтов		руб./кв.м.	2,71	57 693,73	692 324,78	73 257,71	879 092,47	-15 563,97	-186 767,69	3,44	3,61	3,79
Производственные затраты						67 488,33	809 860,00					
АЛЕКС-СЕРВИС	ТО лифтов					67 488,33	809 860,00					
Общепроизводственные расходы						5 769,37	69 232,47					
Расходы на эксплуатацию лифтового оборудования, страхование лифтов						5 769,37	69 232,47					
Видеонаблюдение		руб./кв.м.	0,48							0,48	0,48	0,48
Аварийно-диспетчерская служба		руб./кв.м.	1,5	31 933,80	383 205,60	47 278,31	567 339,72	-15 344,51	-184 134,12	2,22	2,33	2,45
Производственные затраты						1 600,23	19 202,74					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками в т.ч.						1 600,23	19 202,74					

Безопасный Мир ООО	Услуги по обслуживанию оперативно диспетчерской службы и ремонту				1 600,23	19 202,74						
Общепроизводственные расходы диспетчерска					31 202,12	374 425,43						
Оплата труда					23 661,82	283 941,87						
Налоги и сборы					7 145,87	85 750,44						
Канцелярские принадлежности, офисная мебель и оборудование					261,40	3 136,81						
Охранные услуги					133,03	1 596,31						
Общепроизводственные расходы аварийная служба					14 475,96	173 711,55						
Оплата труда слесарей-сантехников аварийной службы, эксплуатационные расходы на служебный автомобиль для выездов на аврийные случаи, ГСМ, сервисные услуги					14 475,96	173 711,55						
ИТОГО:			29,21	621 857,53	7 462 290,38	645 338,97	7 744 067,63	-23 481,44	-281 777,25	32,98	34,3	34,79
Сметный (Расчетный)тариф			32,98							32,98		
Экономически обоснованный тариф с учетом 8,1 % годовой прибыли	8,1%		32,98	702 221,36	8 426 656,36	645 338,97	7 744 067,63	56 882,39	682 588,73			
Экономически обоснованный тариф с учетом 10,5 % годовой прибыли	11,6%		34,31	730 386,98	8 764 643,73	645 338,97	7 744 067,63	85 048,01	1 020 576,10			
Экономически обоснованный тариф с учетом 12,9 % годовой прибыли	12,9%		34,79	740 622,68	8 887 472,16	645 338,97	7 744 067,63	95 283,71	1 143 404,53			