

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА (БЮЛЛЕТЕНЬ)

для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, п.Бугры, Петровский б-р, дом 27 в форме очно-заочного голосования

Ф.И.О. собственника _____

Помещение, кв.№ _____ Размер доли в виде дроби (1/2; 1/3 и т.д.): _____

Общая площадь помещения, квартиры (кв.м.): _____

Документ, подтверждающий право собственности на помещение с указанием его номера (выписка из ЕГРН):

№ _____ дата регистрации: _____

1. Выберите вариант голосования, поставив напротив него – V (или иным образом обозначьте избранный вариант)

2. Ваше решение будет признано действительным в случае, если Вами отмечен только один из возможных вариантов голосования («ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»).

Процедурные вопросы

РЕШЕНИЕ по вопросу № 1 повестки дня: Избрание председателя и секретаря Общего собрания.

Избрать председателем Общего собрания:

Кушнарева Сергея Филипповича (представителя ООО "УК Энфилд")

за

против

воздержался

Избрать секретарем Общего собрания:

Зорину Екатерину Анатольевну

РЕШЕНИЕ по вопросу № 2 повестки дня: Избрание членов счётной комиссии Общего собрания.

Поручить подсчет голосов и подведение итогов Общего собрания инициаторам общего собрания и собственникам Радионов

Владимир Михайлович (кв. 364), Баландина Екатерина Валерьевна (кв. 367)

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 3 повестки дня: Определение даты начала управления многоквартирным домом выбранной управляющей организацией и срока, на который с ней будет заключен договор управления.

Определить, что ООО «УК Энфилд» ОГРН 1154703001551 начинает управление 01 октября 2022 года, со сроком действия договора - на 3(Три) года, по истечении которых ООО "УК Энфилд" обязано инициировать проведение общего собрания с повесткой об утверждении нового проекта договора управления. В случае отсутствия кворума такого собрания или если решение собрания не будет реализовано путем подписания договора управления, срок действия договора управления подлежит пролонгации на срок 3 месяца, в течение которых ООО "УК Энфилд" обязано повторно инициировать проведение общего собрания.

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 4 повестки дня: Утверждение проекта (условий) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией

Утвердить условия (проект) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и ООО "УК Энфилд"*

*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "УК Энфилд" <http://ukenfild.ru>

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 5 повестки дня: Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме*

*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "УК Энфилд" <http://ukenfild.ru>

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 6 повестки дня: Утверждение размера и порядка индексации ежемесячной платы за содержание жилого помещения.

Утвердить с 01 октября 2022 года размер ежемесячной платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме **34,30 (Тридцать четыре рубля 30 копеек)**, в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным государственным органом), при условии, что размер платы не был изменен решением общего собрания собственников, либо в порядке, определенном решением общего собрания собственников.

*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "УК Энфилд" <http://ukenfild.ru>

за

против

воздержался

Избрание членов Совета многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ по вопросу № 7 повестки дня: Избрание членов Совета многоквартирного дома и определение их количества.

Определить, что количество членов Совета многоквартирного дома составляет 8 (восемь) человек. Избрать членами Совета многоквартирного дома:

1 Карпюк Михаил Алексеевич (кв. 113)

2 Миронович Александр Сергеевич (кв. 212)

3 Майер Олеся Сергеевна (кв. 302)

4 Шемякин Роман Сергеевич (кв. 307)

5 Радионов Владимир Михайлович (кв. 364)

6 Баландина Екатерина Валерьевна (кв. 367)

7 Веселова Виктория Владимировна (кв.405)

8 Трихина Ольга Олеговна (кв. 457)

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 8 повестки дня: Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Определить, что Совет многоквартирного дома избирает из своего состава

РЕШЕНИЕ по вопросу № 9 повестки дня: Утверждение положения о Совете многоквартирного дома.

*Утвердить положение о Совете многоквартирного дома**

*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "УК Энфилд"
<http://ukenfild.ru>

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 10 повестки дня: Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Определить, что Совет многоквартирного дома вправе принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

за

против

воздержался

Об ограждении придомовой территории

РЕШЕНИЕ по вопросу № 11 повестки дня: Принятие решения об определении порядка использования общего имущества, в части ограничения доступа на придомовую территорию.

Решить провести работы по ограничению доступа на придомовую территорию (земельный участок № 47:07:0713003:973) путем установки шлагбаумов, а также системы контроля доступа, в соответствии с предлагаемой схемой (Приложение № 10) и сметой расходов (Приложение № 11).

*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "УК Энфилд"
<http://ukenfild.ru>

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 12 повестки дня: Принятие решения об определении источника, размера, сроков и порядка сбора целевого взноса на финансирование дополнительных расходов на установку ограждения (благоустройства) придомовой

Решить, что финансирование расходов на установку шлагбаумов и установку системы контроля доступа осуществлять за счет дополнительного целевого сбора в размере 10,12 рублей, за каждый месяц, в течение 4-х месяцев с 01.10.2022 года, в расчете на один квадратный метр площади помещения в многоквартирном доме принадлежащего собственнику такого помещения.

Начисление взноса производить в общей квитанции на оплату ЖКУ. Определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начислениям и сбору указанного дополнительного взноса. Определить, что управляющая организация приступает к реализации проекта при условии поступления на расчетный счет организации не менее 50% от общей стоимости проекта.

*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "УК Энфилд"
<http://ukenfild.ru>

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 13 повестки дня: Принятие решения о наделении действующей управляющей компании полномочиями по выбору подрядчика на выполнение работ по ограждению (благоустройству) придомовой территории, установки системы контроля доступа, (по согласованию с советом многоквартирного дома), а также на заключение с такими подрядчиками договоров подряда на выполнение работ и их последующую приемку.

Решить наделить ООО "УК Энфилд" полномочиями по выбору подрядчика на выполнение работ по установке шлагбаумов и установке системы контроля доступа, а также на заключение с такими подрядчиками договоров подряда на выполнение работ и их последующую приемку.

*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "УК Энфилд"
<http://ukenfild.ru>

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 14 повестки дня: Принятие решения о включении оборудования использованного для ограждения придомовой территории, в состав общего имущества и утверждение размера и порядка внесения платы за их обслуживание.

Решить включить шлагбаумы, оборудование системы контроля доступа и иное оборудование предусмотренное проектом и/или сметой (Приложение № 10 и № 11), в состав общего имущества собственников многоквартирного дома и утвердить размер дополнительного ежемесячного сбора на содержание указанного в настоящем вопросе общего имущества в размере 0,35копеек, в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Включить дополнительный сбор в состав платы за содержание жилого помещения и определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начислениям и сбору указанного дополнительного взноса с момента подписания акта выполненных работ по установке шлагбаумов и системы контроля доступа.

*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "УК Энфилд"
<http://ukenfild.ru>

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 15 повестки дня: Принятие решения об определении периода, источника и порядка финансирования дополнительных расходов на помывку фасадного (балконного) остекления.

ПРИМЕЧАНИЕ: В данном вопросе необходимо выбрать только один вариант периодичности помывки фасадного остекления, в отношении остальных вариантов необходимо проголосовать "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"

15.1 Решить, что помывка внешней стороны фасадного (балкон, лоджия) остекления многоквартирного дома будет производиться с периодичностью один раз во втором квартале каждого очередного года начиная с 2023 года. Финансирование дополнительных расходов на помывку фасадного (балкон, лоджия) остекления, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере 79,01 (Семьдесят девять рублей 01 копейка) начисляемого с 01.10.2022 г, в расчете на каждое жилое помещение в многоквартирном доме в равных долях, пропорционально количеству жилых помещений в доме. При этом стоимость работ по помывке фасадного остекления по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы, подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным государственным органом). Включить дополнительный сбор в состав платы за содержание жилого помещения, в квитанции на оплату ЖКУ, и определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начислениям и сбору указанного дополнительного взноса.

*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "УК Энфилд"
<http://ukenfild.ru>

за

против

воздержался

15.2. Решить, что поomyвка фасадного (балкон, лоджия) остекления многоквартирного дома будет производиться с периодичностью два раза в год, во втором и четвертом квартале каждого очередного года начиная с 2023 года. Финансирование дополнительных расходов на поomyвку фасадного (балкон, лоджия) остекления, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере 158,02 (сто шестьдесят девять рублей двадцать восемь копеек), начисляемого с 01.10.2022 г., в расчете на каждое жилое помещение в многоквартирном доме в равных долях, пропорционально количеству жилых помещений в доме. При этом стоимость работ по поomyвке фасадного остекления по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы, подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным государственным органом) Включить дополнительный сбор в состав платы за содержание жилого помещения, в квитанции на оплату ЖКУ, и определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса.

*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "УК Энфилд" <http://ukenfild.ru>

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 16 повестки дня: Принятие решения об организации, источнике и порядке финансирования дополнительных расходов на услуги охраны в многоквартирном доме.

Принять решение об организации услуг по охране многоквартирного дома. Финансирование дополнительных расходов на услуги по охране многоквартирного дома, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере 7, 96 (Семь рублей 96 копеек) начисляемого с 01.10.2022 г, в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Включить дополнительный сбор в состав платы за содержание жилого помещения для собственников помещений и собственников машиномест и определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса, а также наделить полномочиями на заключение договора с организацией, оказывающей соответствующие услуги. Начисление производить в квитанции на оплату ЖКУ. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за услуги охраны (в том числе в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным государственным органом).

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 17 повестки дня: Принятие решения об источнике и порядке финансирования дополнительных расходов на озеленение и благоустройство придомовой территории.

Решить, что озеленение и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома будет производиться с периодичностью один раз во втором квартале каждого очередного года начиная с 2023 года. Финансирование дополнительных расходов на озеленение и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере 0,60 (Шестьдесят копеек), в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в объеме денежных средств полученных управляющей организацией по состоянию на 01 апреля каждого очередного года. Включить дополнительный сбор в состав платы за содержание жилого помещения с 01.10.2022 г. и определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса. Утвердить, что проект озеленения и благоустройства придомовой территории, может быть представлен Советом многоквартирного дома.. Также Совет многоквартирного дома вправе выступить с инициативой расходования собранных на озеленение и благоустройство денежных средств и совместно с управляющей организацией определить направление расходования собранных средств. Начисление производить в квитанции на оплату ЖКУ.

*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "УК Энфилд" <http://ukenfild.ru>

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 18 повестки дня: Принятие решение о необходимости проведения собрания по вопросу о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД.

ПРИМЕЧАНИЕ: В данном вопросе необходимо выбрать только один вариант периодичности поomyвки фасадного остекления, в отношении остальных вариантов необходимо проголосовать "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"

Решить, что текущий способ формирования фонда капитального ремонта не устраивает собственников и необходимо организовать общее собрание с повесткой об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД.

за

против

воздержался

Решить, что текущий способ формирования фонда капитального ремонта устраивает собственников и нет необходимости организовать общее собрание с повесткой об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД.

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 19 повестки дня: Принятие решения о заключении собственниками помещений договоров на оказание коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями (региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и об оплате им за предоставленные коммунальные услуги.

Заключить собственникам помещений, действующим от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 октября 2022 г., и оплачивать указанные коммунальные услуги напрямую региональному оператору ТКО.

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 20 повестки дня: Утверждение порядка расчета за коммунальные услуги, потребленные в целях содержания общедомового имущества.

Плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) счетчика по установленным тарифам в порядке, установленном правительством РФ.

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 21 повестки дня: Выбор места хранения копии протоколов общих собраний, решений собственников помещений в МКД и иных документов общих собраний собственников помещений МКД.

Выбрать помещение управляющей организации многоквартирного дома в качестве места хранения копии протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в МКД.

за

против

воздержался

" "

2022г.

_____ / _____
ПОДПИСЬ

_____ / _____
(Ф.И.О.)

* С материалами общего собрания можно ознакомиться в помещении ООО «УК Энфилд» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п.Бугры, ул. Английская, д.8 (управляющий ЖК "Энфилд"), а также на официальном интернет-сайте ООО "УК Энфилд" <http://ukenfild.ru>, в разделе: "Объявления" вашего многоквартирного дома

Заполненные бланки решений можно сдать:

- 1) Опустив в ящики для сбора решений собственника (бюллетеней) расположенные в вашем подъезде на 1-ом этаже ;
- 2) Сотруднику управляющей компании предварительно согласовав время по телефону 8-921-942-25-73 Екатерина;

до 23.59 ч. 04 сентября 2022 г.