

Протокол № 1-2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Бугры, Петровский б-р, д.25** в форме очно-заочного голосования.

г. Мурино, Ленинградская обл.

10 декабря 2021г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Бугры, Петровский б-р, д.25** (далее – многоквартирный дом) проводилось в период с **21 октября 2021г. по 05 декабря 2021г.** в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проведено по инициативе управляющей организации ООО «УК Энфилд» (ОГРН 1154703001551).

Место проведения: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, Петровский б-р, д.25

Совместное обсуждение повестки дня собрания (очная часть Общего собрания) состоялось 21 октября 2021 г. с 19 ч 30 мин по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, Петровский б-р, д.25.

В Обсуждении приняли участие 24 собственника помещений, которым принадлежит 1030,20 м², что составляет 4,94 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Решения (бюллетени голосования) по вопросам, поставленным на повестку дня собрания, оформленные в письменной форме (заочная часть Общего собрания), принимались с 20 ч. 30 мин 21 октября 2021 года до 23 ч. 59 мин. 05 декабря 2021 года по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, Петровский б-р, дом 25, а также в диспетчерской по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, Петровский б-р, дом 25 (круглосуточно).

Общая площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **20834,90 м²**.

Подсчет голосов осуществлялся «10» декабря 2021 г. в 10.00 часов инициаторами собрания в помещении по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Шувалова, дом 8, помещение 16-Н.

Для подсчёта голосов принимается равенство: 1 кв. метр помещения собственника равен 1 голосу собственника.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет **20834,90 м²**.

В общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники, которым принадлежит **11051,90 м²**, что составляет **53,05%** от общего числа голосов собственников помещений.

Присутствующие: Список прилагается (приложение №3).

Приглашенные: Нет.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется по вопросам повестки №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17
Собрание правомочно принимать решения по данным вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии Общего собрания.
3. Определение даты начала управления многоквартирным домом выбранной управляющей организацией и срока, на который с ней будет заключен договор управления.
4. Утверждение проекта (условий) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией

5. Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утверждение размера и порядка индексации ежемесячной платы за содержание жилого помещения.

Избрание Совета многоквартирного дома

7. Избрание членов Совета многоквартирного дома и определение их количества.
8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
9. Утверждение положения о Совете многоквартирного дома.
10. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Прочие вопросы

11. Принятие решения об определении периодичности, источника и порядка финансирования дополнительных расходов на помывку фасадного (балконного) остекления.
12. Принятие решения об организации, источнике и порядке финансирования дополнительных расходов на услуги охраны в многоквартирном доме.
13. Принятие решения об организации, источнике и порядке финансирования дополнительных расходов на озеленение и благоустройство придомовой территории.
14. Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями подавать от имени собственников помещений в МКД иски с требованиями, связанными с управлением многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общедомового имущества, и предоставлением коммунальных услуг, а также представлять интересы собственников в судах при рассмотрении дел по указанным искам.
15. Принятие решения о заключении собственниками помещений договоров на оказание коммунальных услуг напрямую региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и об оплате им за предоставленные коммунальные услуги.
16. Утверждение порядка расчета за коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общедомового имущества..
17. Выбор места хранения копии протоколов общих собраний, решений собственников помещений многоквартирного дома и иных документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Процедурные вопросы:

По решению вопроса №1 повестки дня - Избрание председателя и секретаря Общего собрания.

Слушали: представителя ООО «УК Энфилд» по доверенности Кушнарера С.Ф.

Предложено: избрать председателем Общего собрания представителя управляющей организации ООО «УК Энфилд» Кушнарера С.Ф. и избрать секретарем Общего собрания Смирнову Светлану Николаевну.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 77,17% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 3,90% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 18,93% от

общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: *избрать председателем Общего собрания Представителя ООО «УК Энфилд» по доверенности Кушнарева С.Ф. и избрать секретарем Общего собрания Смирнову Светлану Николаевну.*

По решению вопроса №2 повестки дня: избрание членов счѐтной комиссии Общего собрания

Слушали: представителя ООО «УК Энфилд» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: поручить подсчет голосов и подведение итогов Общего собрания инициаторам собрания.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 84,97% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 2,45% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 12,57% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: *поручить подсчет голосов и подведение итогов общего собрания инициаторам собрания.*

По решению вопроса №3 повестки дня: определение даты начала управления многоквартирным домом выбранной управляющей организацией и срока, на который с ней будет заключен договор управления.

Слушали: представителя ООО «УК Энфилд» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: Определить, что ООО «УК Энфилд» ОГРН 1154703001551 начинает управление 10 декабря 2021 года, со сроком действия договора - на два года, с последующим его продлением на тот же срок и на тех же условиях при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора по окончании срока его действия или изменении условий договора. При этом собственники помещений вправе направить такое заявление только на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 83,73% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 5,10% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 11,17% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: *ООО «УК Энфилд» ОГРН 1154703001551 начинает управление 10 декабря 2021 года со сроком действия договора - на два года, с последующим его продлением на тот же срок и на тех же условиях при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора по окончании срока его действия или изменении условий договора. При этом собственники помещений вправе направить такое заявление только на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*

По решению вопрос №4 повестки дня: Утверждение проекта (условий) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией.

Слушали: представителя ООО «УК Энфилд» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: утвердить условия (проект) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и ООО «УК Энфилд».

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 73,97% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 4,89% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 21,13% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: *утвердить условия (проект) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и ООО «УК Энфилд» (Приложение № 5 к протоколу).*

По решению вопроса №5 повестки дня: Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: представителя ООО «УК Энфилд» по доверенности Кушнарера С.Ф.

Предложено: утвердить Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 78,36% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 5,35% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 16,28% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: *утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 6 к протоколу).*

По решению вопроса №6 повестки дня: Утверждение размера и порядка индексации ежемесячной платы за содержание жилого помещения.

Слушали: представителя ООО «УК Энфилд» по доверенности Кушнарера С.Ф.

Предложено: Утвердить с 10 декабря 2021 года размер ежемесячной платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 33,30 руб, в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным государственным органом), при условии, что размер платы не был изменен решением общего собрания собственников, либо в порядке, определенном решением общего собрания собственников.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 59,36% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 24,48% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 16,17% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: *Утвердить с 10 декабря 2021 года размер ежемесячной платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 33,30 руб, в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления*

размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным государственным органом), при условии, что размер платы не был изменен решением общего собрания собственников, либо в порядке, определенном решением общего собрания собственников.

По решению вопроса №7 повестки дня: Избрание членов Совета многоквартирного дома и определение их количества.

Слушали: представителя ООО «УК Энфилд» по доверенности Кушнарера С.Ф.

Предложено: Определить, что количество членов Совета многоквартирного дома составляет 2 (два) человека.

Избрать членами Совета многоквартирного дома :

1. Китченко Александр Игоревич (кв. 319)
2. Косарев Максим Юрьевич (кв. 14)

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 80,46% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 4,31% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 15,22% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: *Определить, что количество членов Совета многоквартирного дома составляет 2 (два) человека.*

Избрать членами Совета многоквартирного дома :

1. Китченко Александр Игоревич (кв. 319)
2. Косарев Максим Юрьевич (кв. 14)

По решению вопроса №8 повестки дня: Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Слушали: представителя ООО «УК Энфилд» по доверенности Кушнарера С.Ф.

Предложено: Определить, что Совет многоквартирного дома избирает из своего состава председателя Совета многоквартирного дома..

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 83,80% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 4,77% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 11,42% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: *Определить, что Совет многоквартирного дома избирает из своего состава председателя Совета многоквартирного дома.*

По решению вопроса №9 повестки дня: Утверждение положения о Совете многоквартирного дома.

Слушали: представителя ООО «УК Энфилд» по доверенности Кушнарера С.Ф.

Предложено: Утвердить положение о Совете многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 79,05% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 3,19% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 17,76% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: *Утвердить положение о Совете многоквартирного дома.*

По решению вопроса №10 повестки дня: Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: представителя ООО «УК Энфилд» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: Определить, что Совет многоквартирного дома вправе принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 43,05% от общего числа голосов собственников.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 4,14% от общего числа голосов собственников.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 5,86% от общего числа голосов собственников.

Решили: *Решение не принято в связи с тем, что число проголосовавших за принятие решения составило менее 50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).*

По решению вопроса №11 повестки дня: Принятие решения об определении периода, источника и порядка финансирования дополнительных расходов на помывку фасадного (балконного) остекления.

Слушали: представителя ООО «УК Энфилд» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: 11.1 Решить, что помывка внешней стороны фасадного (балкон, лоджия) остекления многоквартирного дома будет производиться с периодичностью один раз во втором квартале каждого очередного года начиная с 2022 года. Финансирование дополнительных расходов на помывку фасадного (балкон, лоджия) остекления, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере 84,64 (восемьдесят четыре рубля шестьдесят четыре копейки) начисляемого с 10.12.2021 г, в расчете на каждое жилое помещение в многоквартирном доме в равных долях, пропорционально количеству жилых помещений в доме. При этом стоимость работ по помывке фасадного остекления по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы, подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным государственным органом). Включить дополнительный сбор в состав платы за содержание жилого помещения, в квитанции на оплату ЖКУ, и определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 52,05% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 34,46% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 13,49% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: *что помывка внешней стороны фасадного (балкон, лоджия) остекления многоквартирного дома будет производиться с периодичностью один раз во втором квартале каждого очередного года начиная с 2022 года.*

Предложено: 11.2. Решить, что помывка фасадного (балкон, лоджия) остекления многоквартирного дома будет производиться с периодичностью два раза в год, во втором и четвертом квартале каждого очередного года начиная с 2022 года. Финансирование дополнительных расходов на помывку фасадного (балкон, лоджия) остекления, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере 169,28 (сто шестьдесят девять рублей двадцать восемь копеек), начисляемого с 10.12.2021 г., в расчете на каждое жилое помещение в многоквартирном доме в равных долях, пропорционально количеству жилых помещений в доме. При этом стоимость работ по помывке фасадного остекления по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы, подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или

иным государственным органом) Включить дополнительный сбор в состав платы за содержание жилого помещения, в квитанции на оплату ЖКУ, и определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 28,74% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 52,34% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 18,92% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: *что мойка внешней стороны фасадного (балкон, лоджия) остекления многоквартирного дома не будет производиться с периодичностью один раз во втором квартале каждого очередного года начиная с 2022 года.*

По решению вопроса №12 повестки дня: Принятие решения об организации, источнике и порядке финансирования дополнительных расходов на услуги охраны в многоквартирном доме.

Слушали: представителя ООО «УК Энфилд» по доверенности Кушнарера С.Ф.

Предложено: Принять решение об организации услуг по охране многоквартирного дома. Финансирование дополнительных расходов на услуги по охране многоквартирного дома, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере 6, 98 (Шесть рублей девяносто восемь копеек), в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Включить дополнительный сбор в состав платы за содержание общего имущества для собственников помещений и собственников машиномест и определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса, а также наделить полномочиями на заключение договора с организацией, оказывающей соответствующие услуги. Начисление производить в квитанции на оплату ЖКУ. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за услуги охраны (в том числе в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным государственным органом).

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 53,99% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 31,75% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 14,26% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: *Принять решение об организации услуг по охране многоквартирного дома. Финансирование дополнительных расходов на услуги по охране многоквартирного дома, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере 6, 98 (Шесть рублей девяносто восемь копеек), в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Включить дополнительный сбор в состав платы за содержание общего имущества для собственников помещений и собственников машиномест и определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса, а также наделить полномочиями на заключение договора с организацией, оказывающей соответствующие услуги. Начисление производить в квитанции на оплату ЖКУ. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за услуги охраны (в том числе в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным*

государственным органом).

По решению вопроса №13 повестки дня: Принятие решения об источнике и порядке финансирования дополнительных расходов на озеленение и благоустройство придомовой территории.

Слушали: представителя ООО «УК Энфилд» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: Решить, что озеленение и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома будет производиться с периодичностью один раз во втором квартале каждого очередного года начиная с 2022 года. Финансирование дополнительных расходов на озеленение и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере 0,50 (Пятьдесят копеек), в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в объеме денежных средств полученных управляющей организацией по состоянию на 01 апреля каждого очередного года. Включить дополнительный сбор в состав платы за содержание жилого помещения с 10.12.2021 г. и определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса. Утвердить, что проект озеленения и благоустройства придомовой территории, может быть представлен Советом многоквартирного дома. Также Совет многоквартирного дома вправе выступить с инициативой расходования собранных на озеленение и благоустройство денежных средств и совместно с управляющей организацией определить направление расходования собранных средств. Начисление производить в квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 76,40% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 14,46% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 9,14% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили Решить, что озеленение и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома будет производиться с периодичностью один раз во втором квартале каждого очередного года начиная с 2022 года.

По решению вопроса №14 повестки дня: Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями подавать от имени собственников помещений в МКД иски с требованиями, связанными с управлением многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общедомового имущества, и предоставлением коммунальных услуг, а также представлять интересы собственников в судах при рассмотрении дел по указанным искам.

Слушали: представителя ООО «УК Энфилд» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: Наделить управляющую организацию ООО "УК Энфилд" ОГРН 1154703001551, полномочиями на подачу от имени собственников помещений в МКД иски с требованиями, связанными с управлением многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общедомового имущества и предоставлением коммунальных услуг, с правом подписания таких исков, а также представлять интересы собственников в судах при рассмотрении дел по указанным искам, в том числе с правом получения присужденного имущества (денежных средств).

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 67,66% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 14,02% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 18,32% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: Наделить управляющую организацию ООО "УК Энфилд" ОГРН 1154703001551, полномочиями на подачу от имени собственников помещений в МКД иски с требованиями, связанными с управлением многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общедомового имущества и предоставлением коммунальных услуг, с правом

подписания таких исков, а также предоставлять интересы собственников в судах при рассмотрении дел по указанным искам, в том числе с правом получения присужденного имущества (денежных средств).

По решению вопроса №15 повестки дня: Принятие решения о заключении собственниками помещений договоров на оказание коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями (региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и об оплате им за предоставленные коммунальные услуги.

Слушали: представителя ООО «УК Энфилд» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: Заключить собственникам помещений, действующим от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 января 2022 г., и оплачивать указанные коммунальные услуги напрямую региональному оператору ТКО.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 45,76% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 33,42% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 20,82% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: *Решение не принято, в связи с тем, что количество проголосовавших по каждому из предложенных вариантов ответа составило менее 50% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.*

По решению вопроса №16 повестки дня: Утверждение порядка расчета за коммунальные услуги, потребленные в целях содержания общедомового имущества.

Слушали: представителя ООО «УК Энфилд» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: Плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) счетчика по установленным тарифам в порядке, установленном правительством РФ.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 71,44% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 8,44% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 20,12% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: *Плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) счетчика по установленным тарифам в порядке, установленном правительством РФ.*

По решению вопроса №17 повестки дня: Выбор места хранения копии протоколов общих собраний, решений собственников помещений в МКД и иных документов общих собраний собственников помещений МКД.

Слушали: представителя ООО «УК Энфилд» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: Выбрать помещение управляющей организации многоквартирного дома в качестве места хранения копии протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в МКД.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 87,42% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 3,04% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 9,54% от

общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: *Выбрать помещение управляющей организации многоквартирного дома в качестве места хранения копии протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в МКД.*

Место хранения копии настоящего протокола: помещение ООО «УК Энфилд» Ленинградская обл., Всеволожский р-он, г. Мурино, ул. Шувалова, д. 8 (управляющий ЖК «Энфилд», а так же на официальном интернет-сайте ООО «УК Энфилд» <http://http://www.ukenfiled.ru/>, в разделе «Объявления».

Приложение № 1: Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования на 1-м листе;

Приложение № 2: Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания от 11.10.2021г. на 1 листе;

Приложение № 3: Реестр собственников, принявших участие в очной части общего собрания собственников многоквартирного дома «21» октября 2021г. по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, пос. Бугры, Петровский б-р, д.25 на 13 листах;

Приложение № 4: Реестр всех собственников с указанием собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос. Бугры, Петровский б-р, д.25 в форме очно-заочного голосования с «21» октября 2021г. по «05» декабря 2021 г. на 10 листах;

Приложение № 5: Проект договора управления многоквартирным домом на 18 листах;

Приложение № 6: Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 5 листах;

Приложение № 7: Размер платы за содержание жилого/нежилого помещения на 1 листе;

Приложение № 8: Положение о совете многоквартирного дома на 3 листах

Приложение № 9: Решения собственников (бюллетени голосования) на 535 листах.

Председатель собрания

С.Ф. Кушнарев

Секретарь собрания

С.Н. Смирнова

Лица, осуществившие подсчет голосов, инициаторы общего собрания:

С.Ф. Кушнарев, представитель ООО «УК Энфилд» по доверенности

С.Н. Смирнова