Приложение № 1

к договору № А8 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**ПЕРЕЧЕНЬ (кроме машиномест)**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение,**

**п. Бугры, ул. Английская дом 8**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг:** | **Ед.изм.** | **Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в месяц)** |
| **1** | **1Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:** | за 1 кв.м. общей площади помещения | **24,66** |
|  | * 1. Уборка мест общего пользования
 | за 1 кв.м. общей площади помещения | 5,0 |
| * 1. Содержание придомовой территории (земельного участка)
 | за 1 кв.м. общей площади помещения | 4,2  |
| * 1. Техническое обслуживание лифтов
 | за 1 кв.м. общей площади помещения | 3,43 |
| 1.4 Благоустройство придомовой территории | за 1 кв.м. общей площади помещения | 0,60 |
| * 1. Обслуживание ИТП
 | за 1 кв.м. общей площади помещения | 1,5 |
| * 1. Содержание и ремонт АППЗ (в том числе система дымоудаления, эвакуации и пожарный водопровод)
 | за 1 кв.м. общей площади помещения | 0,8 |
| * 1. Содержание и ремонт ПЗУ
 | за 1 кв.м. общей площади помещения | 0,53 |
| * 1. Видеонаблюдение
 | за 1 кв.м. общей площади помещения  | 0,5 |
| 1.9. Содержание прочего общего имущества в многоквартирном доме (систем, несущих и ненесущих конструкций)**2** | за 1 кв.м. общей площади помещения | 8,1 |
| **2.** | **Услуги по управлению**  | за 1 кв.м. общей площади помещения | **6,73** |
| **3.** | **Текущий ремонт жилья** | за 1 кв.м. общей площади помещения | **2,41** |
| **4.** | **Охрана (1 пост)** | за 1 кв.м. общей площади помещения | **6,16\*** |
|  | **Итого плата за содержание и ремонт помещения:** |  | **33,8/39,96\*** |
| **5.** | **Коммунальные услуги на содержание общего имущества** |  | В соответствии с тарифами, установленными Правительством ЛО |

1 Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома определен в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г.

1. Без учета работ и услуг, указанных в пунктах 1.1 - 1.7 настоящего Перечня.

\*при условии принятия собственниками помещений соответствующего решения.

**п. Бугры, ул. Английская дом 8**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг:** | **Ед.изм.** | **Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в месяц)** |
|  | **Техническое содержание и обслуживание паркинга** | за 1 кв.м. общей площади машиноместа | **26,35** |
| **1** | **1Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:** | за 1 кв.м. общей площади машиноместа | **24,66** |
|  | * 1. Уборка мест общего пользования
 | за 1 кв.м. общей площади машиноместа | 5,0 |
| * 1. Содержание придомовой территории (земельного участка)
 | за 1 кв.м. общей площади машиноместа | 4,2  |
| * 1. Техническое обслуживание лифтов
 | за 1 кв.м. общей площади машиноместа | 3,43 |
| * 1. Благоустройство придомовой территории
 | за 1 кв.м. общей площади машиноместа | 0,60 |
| * 1. Обслуживание ИТП
 | за 1 кв.м. общей площади машиноместа | 1,5 |
| * 1. Содержание и ремонт АППЗ (в том числе система дымоудаления, эвакуации и пожарный водопровод)
 | за 1 кв.м. общей площади машиноместа | 0,8 |
| * 1. Содержание и ремонт ПЗУ
 | за 1 кв.м. общей площади машиноместа | 0,53 |
| * 1. Видеонаблюдение
 | за 1 кв.м. общей площади машиноместа | 0,5 |
| 1.9. Содержание прочего общего имущества в многоквартирном доме (систем, несущих и ненесущих конструкций)**2** | за 1 кв.м. общей площади машиноместа | 8,1 |
| **2.** | **Услуги по управлению**  | за 1 кв.м. общей площади машиноместа | **6,73** |
| **3.** | **Текущий ремонт жилья** | за 1 кв.м. общей площади машиноместа | **2,41** |
| **4.** | **Охрана (1 пост)** | за 1 кв.м. общей площади машиноместа | **6,16\*** |
|  | **Итого плата за содержание и ремонт машиноместа:** |  | **60,15/66,31\*** |
| **5.** | **Коммунальные услуги на содержание общего имущества** |  | В соответствии с тарифами, установленными Правительством ЛО |

1 Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома определен в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г.

1. Без учета работ и услуг, указанных в пунктах 1.1 - 1.7 настоящего Перечня.

\*при условии принятия собственниками помещений соответствующего решения.